

**Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)**

*Informativa breve*

Questa informativa breve contiene le informazioni più importanti sulle nostre attuali pratiche relative al trattamento dei vostri dati personali (i “**Dati Personali**”) raccolti da Kervis SGR S.p.A. (“**Kervis SGR**” o “**noi**”) tramite la propria piattaforma web Liv’in Martesana dedicata alla pubblicizzazione degli immobili in vendita del progetto residenziale Liv’in Martesana e raggiungibile attraverso il sito <https://www.livinmartesana.it/> (la “**Piattaforma Web**”), come maggiormente descritto nella *Informativa estesa – Informazioni dettagliate sul trattamento* (l’“**Informativa Privacy**”).

Titolare del trattamento		
Kervis SGR S.p.A. con sede legale in via Privata Fratelli Gabba n. 1/A, 20121, Milano, Italia		
Categorie di Dati Personali	Finalità del trattamento / Come trattiamo i vostri Dati Personali	Base giuridica
<u>Dati relativi all’utente raccolti tramite la Piattaforma Web</u> : nome, cognome, indirizzo e-mail, numero di telefono, comune di residenza, tipologia di appartamento di interesse e informazioni su come l’utente è venuto a conoscenza del progetto immobiliare	Tratteremo i dati raccolti tramite la Piattaforma Web per rispondere alla vostra richiesta relativa ad immobili in vendita	Esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell’interessato
I vostri diritti		
Avete il diritto, in ogni momento, di ottenere la conferma che i vostri Dati Personali siano trattati, nonché in caso affermativo, l’accesso, la rettifica e/o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che vi riguarda o di opporvi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati		
Avete il diritto di proporre reclamo all’autorità di controllo competente		
Fonte dei Dati Personali		
I Dati Personali sono raccolti direttamente dal soggetto interessato tramite la compilazione del modulo di contatto disponibile sulla Piattaforma Web		

## **Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)**

### *Informativa estesa – Informazioni dettagliate sul trattamento*

Questa informativa contiene le informazioni sulle nostre attuali pratiche relative al trattamento dei vostri dati personali (i “**Dati Personali**”) raccolti da Kervis SGR S.p.A. (“**Kervis SGR**” o “**noi**”) tramite la propria piattaforma web Liv’in Martesana dedicata alla pubblicizzazione degli immobili in vendita del progetto residenziale Liv’in Martesana e raggiungibile attraverso il sito <https://www.livinmartesana.it/> (la “**Piattaforma Web**”).

#### **1. Titolare del trattamento e dati di contatto**

Kervis SGR S.p.A. – Società con socio unico  
Via Privata Fratelli Gabba, 1/A – 20121 Milano, Italia  
Codice fiscale e partita iva: 10562400969  
Iscritta all’Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n. 172  
E-mail: [privacy@kervisgr.com](mailto:privacy@kervisgr.com)

#### **2. Fonte dei Dati Personali**

I Dati Personali sono raccolti direttamente dal soggetto interessato tramite la compilazione del modulo di contatto disponibile sulla Piattaforma Web.

#### **3. Categorie di Dati Personali**

Il termine Dati Personali si riferisce ai dati che fornite a Kervis SGR compilando il modulo di raccolta dati presente sulla Piattaforma Web.

Tali Dati Personali includono:

- (i) i dati relativi all’utente raccolti tramite la Piattaforma Web quali nome, cognome, indirizzo e-mail, numero di telefono, comune di residenza, tipologia di appartamento di interesse e informazioni su come l’utente è venuto a conoscenza del progetto immobiliare.

#### **4. Finalità del trattamento e base giuridica**

I vostri Dati Personali saranno raccolti e trattati per la seguente finalità:

- A. per rispondere alla vostra richiesta relativa ad immobili in vendita. La base giuridica per il trattamento è l’esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell’interessato.

La seguente tabella riassume i Dati Personali trattati da Kervis SGR in relazione alla Piattaforma Web, le rispettive finalità del trattamento e basi giuridiche.

<b>Categorie di Dati Personali</b>	<b>Finalità del trattamento</b>	<b>Base giuridica</b>
Dati relativi all’utente raccolti tramite la Piattaforma Web	Rispondere alla richiesta relativa ad immobili in vendita	Esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell’interessato

#### **5. Destinatari dei Dati Personali**

I vostri Dati Personali saranno trattati dal personale di Kervis SGR e, se necessario per il perseguimento delle finalità di trattamento sopra indicate, potranno essere trattate da soggetti terzi che potranno essere nominati come responsabili del trattamento.

Le categorie di soggetti cui i vostri Dati Personali potranno essere trasmessi sono: (i) broker immobiliari incaricati da Kervis SGR dell’offerta in vendita degli immobili, i quali potranno contattarvi a seguito della

vostra richiesta effettuata tramite la Piattaforma Web; (ii) fornitori di servizi IT, incluso il fornitore della Piattaforma Web.

#### Trasferimento dei dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo

Ai fini della conservazione dei dati, i vostri Dati Personali potranno essere oggetto di trasferimento fuori dallo Spazio Economico Europeo a terze parti appositamente nominate responsabili del trattamento; in questi casi Kervis SGR assicura che verranno previste garanzie adeguate, inclusa l'adozione di clausole contrattuali standard approvate dalla Commissione Europea, al fine di garantire ai soggetti interessati un livello di protezione adeguato. Potete richiedere evidenza dell'adozione delle garanzie adeguate da parte di Kervis SGR rivolgendovi a [privacy@kervisgr.com](mailto:privacy@kervisgr.com).

#### **6. Conservazione dei Dati Personali**

I vostri Dati Personali saranno conservati per un periodo di 6 mesi dalla raccolta. In caso di stipulazione di un contratto di compravendita, i vostri Dati Personali saranno conservati per un ulteriore periodo che come indicato nell'informativa di Kervis SGR per gli acquirenti degli immobili.

Il periodo di conservazione dei dati potrebbe essere prolungato nel caso in cui la conservazione sia necessaria al fine di tutelare i diritti e gli interessi di Kervis SGR (ad esempio in caso di potenziali controversie), per adempiere ad obblighi di legge e/o per rispondere alle richieste delle competenti autorità.

#### **7. Possibili conseguenze in caso di mancato conferimento dei Dati Personali**

La raccolta dei vostri Dati Personali indicati con un asterisco (\*) nel modulo di raccolta dati presente sulla Piattaforma Web è necessaria per fornire riscontro alle vostre richieste relative ad immobili. Il rifiuto di fornire i vostri Dati Personali non avrà alcuna altra conseguenza se non quella di poter impedire a Kervis SGR di fornire riscontro alle vostre richieste.

#### **8. Processo decisionale automatizzato**

Non sarete sottoposti ad alcun processo decisionale automatizzato che produca effetti giuridici nei vostri confronti o che incida in modo analogo significativamente su di voi.

#### **9. I diritti degli interessati**

In ogni momento, avete il diritto di richiedere a Kervis SGR se i vostri Dati Personali siano trattati o meno e, in caso affermativo, di chiedere l'accesso, la rettifica e/o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che vi riguarda o di opporvi al loro trattamento, oltre che il diritto alla portabilità dei dati.

Nel caso desideraste richiedere l'accesso ai vostri Dati Personali ovvero esercitare i vostri diritti o per qualsiasi domanda relativa alla presente Informativa Privacy, potete contattarci all'indirizzo: [privacy@kervisgr.com](mailto:privacy@kervisgr.com)

#### **10. Autorità di controllo**

In caso di violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali, avete il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente. Per maggiori informazioni potete visitare il sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali (GPDP): <https://www.garanteprivacy.it/>

**Modulo raccolta dati – tick-the-box**

Dichiaro di avere letto e compreso l'Informativa Privacy relativa al trattamento dei miei dati personali

BOZZA